

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**V/v: Nghiên cứu, ký các hợp đồng kinh tế và chỉ đạo giải quyết các quy trình, thủ tục liên quan đến việc: Chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Hồng Hà (CT4), Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Hà Nội số 7 (CT7), Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 52 (CT52) công khai ra ngoài công chúng**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/07/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 5124/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo.
- Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện chuyển nhượng vốn giai đoạn đến hết năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 442/NQ-HĐTV ngày 17/2/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội giai đoạn hết năm 2025 và những năm tiếp theo;
- Căn cứ Kế hoạch số 451/KH-TCT ngày 17/02/2025 của Tổng công ty về việc tổ chức triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;
- Căn cứ Nghị quyết số 524/NQ-HĐTV ngày 28/02/2025 của HĐTV Tổng công ty về việc triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các đơn vị thành viên giai đoạn đến hết năm 2025;



- Căn cứ tình hình SXKD của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội,

**1. Người ủy quyền: Ông Phạm Tiến Đức**

Căn cước số: 001085045533 Ngày cấp: 16/07/2024. Nơi cấp: Bộ Công an.

Chức danh: Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội,  
là người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty (HANDICO).

Trụ sở: Số 34 Hai Bà Trưng - Phường Cửa Nam - thành phố Hà Nội.

**2. Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Tử Quang**

Căn cước số: 030077006586 Ngày cấp: 17/08/2022. Nơi cấp: Cục Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội.

Chức danh: Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

**3. Nội dung ủy quyền:**

- Ký các hợp đồng kinh tế và chỉ đạo giải quyết các quy trình, thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Hồng Hà, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Hà Nội số 7, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 52 công khai ra ngoài công chúng.

- Người được ủy quyền chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi nội dung ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội. Người được ủy quyền chịu trách nhiệm trước Pháp luật và Tổng công ty về các nội dung và công việc được ủy quyền thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị người được ủy quyền báo cáo Tổng Giám đốc Tổng công ty để xin ý kiến chỉ đạo.

**4. Thời hạn ủy quyền:** Ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày hoàn thành các nội dung và công việc được ủy quyền./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tử Quang**

**NGƯỜI ỦY QUYỀN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tiến Đức**